

**EFETE** Brilliant  
Difference

---

# 신천역 에피트 아파트 입주 안내문

입주관련 문의사항

Tel) 031.312.1297

**HL** D&I Halla

## 에피트 아파트 고객 여러분께

고객 여러분의 가정에 항상 행복과 사랑이 가득하기를 기원합니다.

신천역 에피트 아파트를 선택해 주시고 신축공사가 진행되는 동안 많은 관심을 보내주셔서 진심으로 감사드립니다.

고객 여러분께서 보내주신 성원에 힘입어  
신천역 에피트 아파트의 입주가  
**2025년 9월 30일(화)**부터 시작됨을 알려드립니다.

각 가정의 새로운 보금자리로 자리매김하기 위해  
여러분께 선사할 새로운 삶에 앞서  
고객 여러분의 순조로운 입주와 편리한 주거생활을 위해  
몇 가지 사항을 안내드리고자 합니다.

본 안내문에 따라 입주 절차를 확인하시어 입주계획에  
차질이 없기를 바라오며 신천역 에피트 아파트에서  
언제나 건강하시고 행복하고 즐거운 삶이  
이어지시기를 기원합니다.

에이치엘디앤아이 한라(주)  
(주)다우개발

임직원 일동

## CONTENTS

- 01 입주 지정 기간
- 02 입주 절차
- 03 입주 관련 전화번호
- 04 분양대금 납부안내
- 05 중도금 대출 상환(또는 주택담보대출 전환) 안내
- 06 입주정산표 및 입주증 발급 안내
- 07 관리비에치금 납부 및 세대 key 수령
- 08 이사 및 입주안내
- 09 취득세 납부 및 소유권 이전 안내
- 10 분양권 전매 안내
- 11 기타 유의사항 안내
- 12 전화번호 안내

## 1 입주 지정 기간

2025년 9월 30일(화) ~ 2025년 12월 10일(수)[총 72일]

※ 추석 전일/당일(25.10.5~7/ 3일간)은 입주지원센터(입주증 발급, 키볼출)가 운영되지 않습니다.

## 2 입주절차

분양대금 잔금납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>아파트 분양대금</b> : 우리은행 1005-681-583622[예금주 : (주)무궁화신탁]</li> <li>▪ <b>중도금 대출 후불이자</b> : 우리은행 1005-104-435518[예금주 : (주)무궁화신탁] - 101동 / 102동 / 104동 / 105동 국민은행 606001-01-659697[예금주 : (주)무궁화신탁] - 103동 / 106동</li> <li>▪ <b>발코니확장 납부계좌</b> : 우리은행 1005-281-583624[예금주 : (주)무궁화신탁]</li> <li>▪ <b>추가선택품목 납부계좌</b> : 중소기업은행 504-071220-01-019[예금주 : 주식회사 다우개발]</li> </ul>
--------------	---



중도금 대출 상환 또는 담보 대출 전환	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>중도금 대출지점(본 안내문 “입주 관련 연락처” 참조)에 문의, 중도금 대출 상환 계좌를 확인하시기 바랍니다.</b> ※ 중도금 대출 상환 계좌는 분양대금 납부 계좌와 상이하므로 주의 바랍니다.</li> </ul>
--------------------------	---



세대 Key 수령	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>인수 장소</b> : 통합입주센터_키볼출팀(업무시간 09:00 ~ 12:00, 13:00 ~ 16:00)</li> </ul>
-----------	---



이사 및 입주	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>이사 예약 홈페이지 / 앱 오픈 및 회원가입</b> : 2025년 9월 01일(월) 오전 10:00 이후 ※ [https://www.aptner.com 아파트너 웹 다운로드] → 회원가입(가입문의 : 1600-3123) → “신천역 에피트” 선택후 진행</li> <li>▪ <b>이사 예약일</b> : 2025년 9월 10일(수) 오전 10:00 이후 선착순 예약 (관련 내용은 “8.이사 및 입주 안내” 참조 바랍니다.)</li> <li>▪ <b>이사 예약 문의</b> : 2025년 9월 10일(수) 오전 10:00부터 관리사무소(031-314-8306)로 문의 바랍니다.</li> </ul>
---------	---



취득세 납부 및 소유권 이전	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>취득세</b> : 취득일(준공일과 계약자 잔금 납부일 중 늦은 날로부터) 로부터 60일 이내 신고 납부</li> <li>▪ <b>소유권 이전</b> : 사업 주체의 소유권 보존등기일과 계약자 잔금 납부일 중 늦은 날로부터 60일 이내 ※ 소유권 이전 가능 시, 아파트 관리사무소를 통해 단지 내 게시판 등에 별도 고지 예정입니다.</li> </ul>
--------------------	---

## 3 입주 관련 전화번호

구분	처리부서		전화번호
A/S 접수	A/S지원센터		031-311-0873, 0874 1522-0893(입주 개시 전)
입주 및 잔금 안내	통합입주센터_입주정산팀		031-312-1297
세대 Key 불출	통합입주센터_키볼출 팀		031-311-0870
중도금 대출 관련 문의	우리은행	시흥지점	12~13 페이지 참조
	국민은행	시흥지점	
선수관리비 납부 및 이사 예약 등	관리사무소		031-314-8306 (9월 10일 이후 문의가능)

## 4 분양대금 납부 안내

구분	내용
분양대금 완납	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>아파트 분양대금</b> : 우리은행 1005-681-583622[예금주 : (주)무궁화신탁]</li> <li>▪ <b>중도금 대출 후불이자</b> : 우리은행 1005-104-435518[예금주 : (주)무궁화신탁] - 101동 / 102동 / 104동 / 105동 국민은행 606001-01-659697[예금주 : (주)무궁화신탁] - 103동 / 106동</li> <li>▪ <b>발코니 확장</b> : 우리은행 1005-281-583624[예금주 : (주)무궁화신탁]</li> <li>▪ <b>추가 선택 품목</b> : 중소기업은행 504-071220-01-019[예금주 : 주식회사 다우개발] ※ 입주 정산센터에서는 어떠한 경우에도 현금 수납을 하지 않습니다. 주말 및 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 금융기관 영업일에 분양대금 납부 및 중도금 대출 상환을 완료하여 주시기 바랍니다. (담보대출 전환 세대는 전환대출 실행 완료 후 중도금 대출 상환 영수증 지참)</li> </ul>
입금시 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>입금 시, 반드시 동호수를 정확하게 기입하여 주시기 바랍니다.</b> ※ 예시 : 101동 101호 경우 → 101-101홍길동</li> <li>▪ 분양대금 계좌에 대출금 상환 잘못 입금 시 입주가 불가능하오니 유의하시기 바랍니다.(환불 약 2주 소요)</li> <li>▪ 분양대금 입금 계좌가 각각 다르므로 착오 입금하지시 않도록 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>
잔금 선납할인	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 입주 지정 기간 이전 잔금 선납 시 납부금액에 대해 <b>2025년 9월 30일</b>을 기준으로 일수 계산하여 할인료를 적용하여 드립니다. (할인율 : 연 1.46%)</li> </ul>
연체료	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 아파트 공급계약서 제5조 2항에 의거하여 관리비 및 미납 잔금 연체료 미부과 기간 종료일 익일 <b>2025년 12월 11일(목)</b>부터 미납 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.(연체율 : 연 6.46%)</li> </ul>

## 5 중도금 대출 상환(또는 주택담보대출 전환) 안내

- 1 중도금 대출을 받은 고객께서는 입주증 발급 전까지 APT 분양대금 납부 완료 및 중도금 대출 금액을 상환 또는 주택담보대출로 전환(근저당권 설정 계약 포함)  
하셔야 입주증 발급이 가능합니다.
- 2 중도금 대출 상환 또는 주택담보대출로 전환하는 고객께서는 해당 은행을 방문하시어 **대출 상환 영수증**을 발급받아 입주증 발급 시 당사로 제출하셔야 입주가  
가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 3 **중도금 대출이자 납부 유의사항**  
아파트 공급계약서 제1조 제6항에 의거, 중도금 대출에 대한 후불이자 대납은 **최초 입주가능월 이자 납부일(2025년 9월 20일)**로 종료되며, 이후(2025년 9월 21일)  
부터 발생하는 대출이자에는 공급대금 완납 및 소유권 이전 여부와 관계없이 계약자가 직접 해당 금융기관에 납부하셔야 하오니 착오 없기를 바랍니다.
- 4 **중도금 대출 만기 전(2025년 12월 31일)까지 상환을 완료하시기 바랍니다.** 만기일 이후 상환 시 신용상의 불이익을 받으실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

## 6 입주정산표 및 입주증 발급 안내

### 1 발급 기간

구분	업무시간	비고
입주 지정 기간	2025년 9월 30일(화) ~ 2025년 12월 10일(수)[오전 9시 ~ 오후 4시]	주말(발급 가능) 공휴일(발급 불가)
상기 기간 종료 후	2025년 12월 11일(목) 이후 매주 월 ~ 금요일[오전 9시 ~ 오후 4시]	주말 및 공휴일 (발급 불가)

※ 점심시간(12:00~13:00)에는 통합입주센터와 A/S센터를 운영하지 않으니 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 입주 지정 기간 종료 후 주말 및 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 **통합입주센터\_입주정산팀** 업무시간 내에 입주 정산표를 발급 받으셔야 합니다.

### 2 발급 장소 : 단지 내 통합입주센터\_입주정산팀

### 3 발급 요건 : 분양대금(아파트 / 발코니 확장 / 추가 선택 품목 / 후불이자) 완납 세대 중도금 대출세대의 경우 대출금 상환 완료 세대

※ 상기 두 가지 요건 완료 세대에 한해서만 입주정산표가 발급되오니 유의 바랍니다.

### 4 구비 서류

구분	구비서류	비고
계약자 본인이 발급받을 경우	계약자 신분증, 대출 상환 영수증, 분양대금 납부영수증	
본인 외 가족이 발급받을 경우	상기 서류 외 가족임을 증명할 수 있는 서류지참	주민등록등본, 가족관계증명서 등
기타 대리인이 발급 받을 경우	상기 서류 외 계약자 신분증 사본, 위임장, 계약자 인감증명서(위임용) 1부, 대리인 신분증	

※ 분양대금 과납 시, 계약자 신분증 사본 1부, 계약자 명의 통장사본 1부, 환불요청서(통합입주센터\_입주정산팀에 비치)를 제출하셔야 과납금 환불이 가능합니다.  
 (과납대금 이자는 지급하지 않습니다.)  
 ※ 환불 요청 시 환불금액의 입금은 영업일 기준 약 2주 가량 소요될 수 있습니다.

## 7 관리비에치금 납부 및 세대 key 수령

### 1 선수관리비(관리비에치금) 납부 안내

- 납부시기 : 입주정산표 수령 후 관리사무소에 납부
- 납부금액

[단위 : 원]

주택형	84A	84B	84C	84D	84E	111A	111B	111C	111D
금액	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	490,000	490,000	490,000	490,000
납부계좌	우리은행 1005-004-813214								
입금자명	휴림웰니스(주) 신천역 에피트								

※ **선수관리비(관리비에치금)를 납부하지 않을 경우, 세대 Key 수령 및 입주가 불가합니다.**

#### ※ 선수관리비(관리비에치금)란?(공동주택관리법 시행령 제24조)

공동주택관리법 제24조에 의거 입주자 등이 입주 후 납부하는 최초 관리비가 관리사무소에 입금되기 전의 기간 동안 아파트 단지 관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 비품 구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안 발생할 비용을 예상하여 입주자들에게 미리 수금하는 금액으로, 고객님께서 아파트 퇴거 시 관리사무소에서 돌려받거나, 새로운 입주자와 양도 / 양수할 수 있습니다.

### 2 세대 Key 수령 및 시설물 점검

- 장소 : 단지 내 통합입주센터\_키볼출팀
- 구비서류 : 입주정산표 및 선수관리비 납부 영수증(상기 구비서류가 없을 경우에는 Key 수령이 불가합니다.)
- 시설물 점검 : 열쇠를 수령하신 세대는 시설물 점검 및 각종 계량기 점검을 하게 되며, 입주 후 하자 관련 접수는 A/S접수처에 문의하시기 바랍니다.

### 3 관리비 부과 기준

- **입주 지정 기간[`25.09.30 ~ `25.12.10] 내에는 Key 수령일로부터 관리비가 부과되며, 해당 기간 종료일 익일[`25.12.11]부터는 잔금 납부 및 입주 여부와 관계없이 계약자께서 관리비를 납부하셔야 합니다.**

## 8 이사 및 입주 안내

### 1 이사 및 입주 시 유의사항

- 동시 입주에 따른 이삿짐 운반, 엘리베이터 등의 혼잡 예방 및 입주 편의를 위해 가능하면 평일 입주가 될 수 있도록 협조바라며, **인터넷 이사에약으로 계획하신 입주 일정에 차질이 없기를 바랍니다.**
- 아파트 입주 시 혼잡 등으로 인하여 도난 사고가 빈번하게 발생하오니 주의하시기 바랍니다.
- 이사로 인해 공용 부분의 각종 시설물(조경 시설 포함)을 훼손하거나 파손하였을 경우 원인 제공자 부담으로 원상복구 하셔야 합니다.
- 입주 시 필요 없는 생활용품 및 폐품은 이전 거주지에서 필히 처리한 후 입주하여 주시고 대형 폐기물(가구류, 폐가전제품)은 주민센터에 신고 후 스티커를 구매하여 부착 배출하시면 됩니다.
- 아파트 분양대금 완납 및 중도금 대출 상환을 완료한 후라도 입주 개시일(2025년9월30일) 이전에는 이삿짐 반입이 절대 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 입주 개시일(2025년9월30일)이전에는 내부 시설물 설치 및 구조 변경(세대 내 인테리어 공사 등)이 금지되어 있으며 이로 인해 준공지연 등 문제발생 시 해당세대에 손해배상 청구 등 법적조치 예정이오니 유의하시기 바랍니다.
- **구경하는 집 운영 및 세대 내 인테리어 공사는 입주 개시일(2025년9월30일)이후 분양대금 납부 완료 및 중도금 대출 상환 완료 후 진행 가능하오니 유의하시기 바랍니다.**
- 세대 내부 추가 공사로 인해 발생하는 시설물의 도난 및 파손에 대해서는 당사가 책임지지 않으니 유의하시기 바랍니다.

### 2 전(월)세 입주자 유의사항

- 본 아파트와 관련하여 중도금 대출을 받으신 세대 중 계약자 본인이 직접 입주하지 않고, 전(월)세 임대차 계약 등으로 임차인이 최초로 입주하는 세대는 계약자 본인 및 임차인이 함께 입주정산센터로 내방하셔서 입주증을 발급받으셔야 합니다.
- 대출 금액에 대한 최우선순위 근저당권 설정 이전에 임차인이 전입신고를 할 경우 은행의 채권 미확보로 주택담보대출이 취소될 수 있으며, 이와 동시에 대출 금융기관으로부터 대출금 상환 청구가 있을 수 있으므로 근저당 설정 등기일까지 임차인의 전입신고를 유보한다는 내용의 확인서를 제출하셔야 합니다.
- 계약자 및 임차인의 보호를 위한 사항이므로 꼭 주지하여 주시기 바랍니다.

### 3 전입 신고

- 시흥 은행동 행정복지센터 (☎ 031-310-439(4~7))로 문의 바랍니다. / “정부민원포털 민원24” 홈페이지(https://plus.gov.kr) 인터넷 전입 신고
- ※ 입주 초기 혼잡이 예상되오니, 인터넷 홈페이지를 통한 전입 신고를 부탁드립니다.

### 4 이사 예약 시스템

- 입주 기간 중 혼잡을 최소화하고자 인터넷 홈페이지 신청으로 이사 날짜를 예약하실 수 있도록 할 예정이오니 아래 내용을 참고하시어 이사 일정에 차질이 없기를 바랍니다.
- 이사 예약 홈페이지/앱 오픈 및 회원가입 : 2025년 9월 01일(월) 오전 10:00 이후  
 ※ [아파트너 웹 다운로드] → [회원가입(회원가입 문의 : 1600-3123)] → [“신천역 에피트” 아파트 검색]
- 이사 예약일 : 2025년 9월 10일(수) 오전10:00이후 선착순 예약
- 이사 예약문의 : 2025년 9월 10일(수) 오전10:00부터 관리사무소(031-314-8306)로 문의 바랍니다.
- 이사 시간 테이블

구분	시간
1타임	08:00 ~ 12:30(4.5시간)
2타임	12:30 ~ 17:00(4.5시간)

※ **08:00 이사 세대는 전일 입주증 발급 및 키 불출을 완료하여 주시기 바랍니다.(키 불출 업무는 09:00이후 가능)**

- ※ 동별, 라인별로 타임이 배정될 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- ※ 이사 예약은 타임당 중복 예약이 불가능하고, 선착순 예약으로 마감되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 이사 예약 후 일정 변경 또는 취소하시는 경우, 홈페이지/앱으로 변경 또는 취소하여 주시기 바랍니다.

### 5 이사 예약 시 유의사항

#### ※ 유의사항

- 입주 일자 예약은 잔금 납부와 관계없이 신청 가능합니다.
- 입주 시 엘리베이터를 이용하여 이사하는 것을 기본 원칙으로 하며, 사다리차 이사를 이용하는 경우에도 반드시 엘리베이터 이사 예약을 신청하여 주시기 바랍니다.
- 이사 중 시설물 등의 파손, 손괴 등 사고 발생 시 배상 책임(인사 사고 포함)이 따를 유의 바랍니다.
- 주말, 공휴일, 길일(손 없는 날)은 혼잡이 예상되므로 상대적으로 덜 혼잡한 평일 입주를 권합니다.
- 엘리베이터 사용 가능 세대 수가 동별, 라인별로 제한되며, 입주 초기 혼잡이 예상되오니 충분한 시간 여유를 두고 입주 절차를 진행하시기를 권장합니다.
- 이사 시간대별 구분은 엘리베이터 사용을 원칙으로 평균 이사 시간을 고려하여 지정한 것입니다. 다른 입주자의 권리 보호를 위해 반드시 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 온라인 예약 고객을 우선으로 입주 진행하므로, 사전에 반드시 이사 예약 바랍니다.(1층 세대 포함)
- 입주 시에는 입주증을 출입구 경비실에 보여 주시기 바랍니다.
- 실입주일 당일만 이사 예약을 하시기 바라며, 가전가구 별도 반입 시에는 추후 관리사무소로 별도 문의 바랍니다.

6 입주예약 서비스 안내

입주 예약하기

**1**



**로그인 후 접속**

- 분양단지에 입주하는 입주민은 입주예약 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 1 입주예약을 누릅니다.

**2**



**예약날짜 선택**

- 입주기간은 예약 가능한 전체 기간입니다.
- 오늘날짜에는 ● 표시가 되고, 3 선택한 날짜는 ○로 표시됩니다. 예약가능한 날짜에는 인원수가, 예약이 마감된 날짜에는 [예약마감]이라고 표시 됩니다. 날짜를 선택하고 '확인' 버튼을 누릅니다.

**3**



**예약 시간 및 이용수단 선택**

- 4 내 아파트 동호수와 선택한 날짜를 확인합니다.
- 5 예약가능한 시간을 선택합니다.
- 입주 시 6 이용수단을 선택한 후 '예약하기' 버튼을 누릅니다.

**4**



**예약완료**

- 접수확인 페이지에서 '확인' 버튼을 누르면 입주예약 페이지로 이동합니다.

**5**



**예약내역 보기**

- 입주예약 페이지에서 화면 우측 상단 1 예약내역을 누릅니다.

**6**



**예약내역 확인 / 취소**

- 1 예약내역에서 예약상태를 확인합니다.
- 신청자가 예약완료한 경우 [완료], 신청자가 예약을 취소한 경우 [취소]라고 표시됩니다.
- 3 취소하기를 누르면 예약이 취소됩니다.

※ 유의사항

- 각 세대당 1번의 예약만 유효하오니 각 세대에서는 예약자를 확인하시어 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 예약신청 후 동시간대 중복 및 우선예약자가 있을 경우 예약이 거절될 수 있으니, 꼭 예약완료 알림 및 현황에서 완료여부를 확인하시기 바랍니다.

9 취득세 납부 및 소유권 이전 안내

1 취득세(지방세법 제6조~제22조) 납부 안내

- 납부 기한 : 취득일로부터 60일 이내 자진 신고, 납부

잔금 완납 시기	취득세 납부 기한
사용 검사일(준공일) 이전	사용 검사일로부터 60일 이내 납부
사용 검사일(준공일) 이후	잔금 완납일로부터 60일 이내 납부

- 납부 장소 : 시흥시청 세정과 ☎ 031-310-2183, 031-310-2181

[납부 기한 경과 또는 자진 신고 기한 경과 시 가산세가 부과되오니, 이 점 유의 바랍니다.]

2 소유권 이전 등기 안내

- 구비 서류 : 소유권 이전 등기 신청 시 아래의 구비서류를 준비하시어 통합입주센터\_입주정산팀으로 필요 서류를 요청하시면 소유권 이전 등기 서류 중 일부를 발급하여 드립니다.(단, 당일 발급은 불가하오니 최소 10일 전에 미리 신청하여 주시기 바랍니다.)

당사 발급 서류	개인 구비 서류
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 등기필증(등기권리증)</li> <li>• 위임장 : 당사 법인인감 날인</li> <li>• 매도용 법인인감 증명서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 등기부등본 1부</li> <li>• 주민등록등본 1부</li> <li>• 위임장 1부(계약자 도장 날인)</li> </ul>

※ 소유권 이전 등기 접수에 필요한 당사 발급 서류를 수령하신 후 관할 등기소에 소유권 이전 등기 신청을 하셔야 합니다.[시흥시 등기소 ☎ 1544-0773]

※ 법무사 위임을 통한 소유권 이전 등기 진행이 가능하며 개인이 직접 진행하실 고객님께서도 보존 등기 이후 통합입주센터\_입주정산팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 소유권 이전 가능 시, 아파트 관리사무소를 통해 단지 내 게시판 등에 별도 고지 예정입니다.

• 등기 기한 : 등기 가능일로부터 60일 이내

잔금 완납 시기	소유권 이전 등기 기한
보존 등기일 이전	보존 등기일로부터 60일 이내
보존 등기일 이후	잔금 완납일로부터 60일 이내

※ 소유권 이전 등기를 등기 가능일로부터 60일 이내에 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의 바랍니다.

※ 보존 등기란?

보존 등기란 아파트 사업 시행 주체의 명의로 최초 등기하는 것으로서, 통상적으로 사용 검사(준공)일로부터 약 60일 정도의 시일이 소요됩니다.

## 10 분양권 전매 안내

1 신천역 에피트 아파트 입주가 개시됨에 따라 2025년 9월 09일부터는 단지 내 통합입주센터\_입주정산팀에서 분양권 전매(명의변경) 업무가 진행될 예정이오니 유의하시기 바랍니다.

• 명의변경 일자 : 25년 9월 09일부터 매주 화요일(10:00 ~ 12:00, 13:00 ~ 15:00 주 1회 진행, 9월 30일 제외)  
1일 전 사전 예약 必

### • 명의변경 절차

단계별 절차	주요내용	담당기관/부서	연락처
① 명의변경 사전예약	사전예약 후 해당일 진행	통합입주센터 입주정산팀	031-312-1297
② 분양권 매매계약	분양권 관련 매도 / 매수인 계약 체결		
③ 실거래 신고, 검인	실거래신고필증 또는 검인	시흥시청 민원실	031-310-2114
④ 대출 승계(중도금 대출 세대 限)	대출 승계 또는 상환	우리 / 국민	12~13 페이지 참조
⑤ 권리의무승계	매도 / 매수인 분양계약 권리 의무 승계	통합입주센터 입주정산팀	031-312-1297

※ 상기 ①~⑤의 절차를 빠짐없이 이행하여야 최종 권리 의무 승계(명의변경)가 가능합니다.

### • 구비서류

구분	필요서류
① 매도인 또는 증여인	① 공급계약서(원본) ② 부동산 매도용 인감증명서(공동 명의인 경우 각각 제출) ③ 주민등록등본(공동 명의 中 분리 세대인 경우 각각 제출) ④ 인감도장(공동 명의인 경우 각각 준비) ⑤ 신분증(사본)
② 매수인 또는 수증인	① 중도금 대출 채무승계확인서 ② 부동산 매매계약서 사본(증여 시 제외) ③ 부동산 거래계약 신고필증(증여 시 제외), 증여 시 검인계약서(사본) ④ 인감증명서 ⑤ 주민등록등본 ⑥ 인감도장 ⑦ 신분증(사본)

※ 공급계약서(원본) : 아파트, 발코니 확장, 추가 선택 품목(계약 세대에 한함) 모두 지참하여야 합니다.

※ 중도금 대출 채무승계확인서는 중도금 대출은행 해당 지점에 매도자, 매수자 본인 모두 방문 시 발급 가능하며, 명의 변경 신청 시 확인서가 있어야만 명의 변경 가능합니다.

※ 매도인의 경우 반드시 매도용 인감증명서를 제출하여야 하므로 착오 없도록 유의 바랍니다.

※ 명의 변경 시 매도자(공동 명의인 경우 전원) 및 매수인 본인이 직접 오셔서 진행하여야 됩니다.(부득이한 경우, 매수인에 한하여 대리인 접수 가능합니다.)

※ 매수인 확인 사항 미확인 또는 매도인의 책임 있는 사유로 인해 발생하는 일체의 사항에 대해서 사업 주체는 책임지지 않습니다.

※ 부동산 거래 신고필증 및 증여계약서 발급 관련 문의는 시흥시청 민원실(1층) 으로 문의하시어 확인 바랍니다.(☎ 031-310-2114)

## 11 기타 유의 사항 안내

- 잔금을 완납하신 세대는 취득으로 간주되오니, 반드시 잔금 납부하기 전에 명의 변경을 진행하여 주시기 바랍니다.(잔금 납부 세대 전매, 증여 불가)
- 잔금을 일부 납부하신 세대는 미납 잔금 금액에 따라 분양대금 완납 이전이라도 취득세 부과 사유가 될 수 있으므로, 취득세 부과 여부를 시흥시청 세무과에 필히 확인하시기 바랍니다.(시흥시청 세정과 ☎ 031-310-2183, 031-310-2181)

### • 대출 승계 시 구비서류

구분	필요서류 (각 1부씩)
매도인	① 인감도장 ② 신분증(사본)
매수인	① 주민등록등본 ② 주민등록초본(변경사항 포함) ③ 건강보험 특실 확인서 또는 4대 보험 가입확인서 ④ 가족관계증명서(미혼 또는 분리세대 한함) ⑤ 신분증(사본) ⑥ 인감도장 ⑦ 인감증명서 ⑧ 소득증빙서류 1) 근로소득자 : 재직증명서, 전년도 근로소득 원천징수 영수증 2) 개인사업자 : 사업자등록증, 전년도 소득금액 증명원 3) 기타(다음 中 택1) : 전년도 건강보험 납부 내역서, 전년도 국민연금 납부 내역서, 신용카드 전년도 연말정산 소득공제용 확인서 ⑨ 인지대 - 대출액 4천만 원 초과 : 20,000원, - 5천만 원 초과 : 35,000원, - 1억 원 초과 : 75,000원

※ 공동 명의인 경우 전원 해당 서류를 각각 구비하시어 직접 은행에 방문, 대출 승계하여야 합니다.

※ 상기 서류는 대출 신청일 기준 1개월 이내 발행분에 한해 인정되므로 유의 바랍니다.

※ 대출 서류는 금융기관별로 상이할 수 있으므로 해당 금융기관에 사전 문의 및 확인 바랍니다.

### • 명의 변경 관련 주요 안내 번호

구분	내용	연락처
입주정산팀	• 명의 변경 예약 및 필요 서류 안내 • 명의 변경 업무 진행	031-312-1297
우리은행	시흥지점	• 중도금 대출 승계확인서 발급 12~13 페이지 참조
국민은행	시흥지점	
시흥시청 민원실	• 부동산거래신고필증 및 증여계약서 발급 • 부동산 매매계약서 검인	031-310-2114

## 12 전화번호 안내

### 1 생활 편의시설

구분	관계기관	전화번호
전입신고	은행동 행정복지센터	031-310-439(4~7)
학교	초	신일 초등학교
	중	소래 중학교
	고	소래 고등학교
	교육청	시흥시 교육지원청
시청	시흥시청	031-310-2114
가스가입	삼천리 도시가스	1544-3002

### 2 잔금 대출 은행 관련 문의 사항

은행명	지점명	담당자명	연락처
국민은행	시흥지점	정원영 상담사	010-3894-0113
		김양수 상담사	010-3913-3849
		조은영 상담사	010-5152-4161
기업은행	소사본동지점 우장산역지점	현나경 상담사	010-3616-9147
		이우성 상담사	010-8975-6646
		김강일 상담사	010-9195-6364
		권영준 상담사	010-9696-5235
농협은행	소래지점	문홍성 상담사	010-6244-0965
		김숙희 상담사	010-2025-6899
		정승은 상담사	010-8923-3444
신한은행	시흥지점	이종식 상담사	010-2230-7512
		박종민 상담사	010-2306-4997
우리은행	시흥지점	김영숙 상담사	010-5206-7809
		김동륜 상담사	010-4358-8188
하나은행	부천남지점	임유리 상담사	010-3812-1190
		안종혁 상담사	010-8998-3074
		강대웅 상담사	010-9332-2939
	부천지점	서원준 상담사	010-4718-4842
		채연정 상담사	010-2447-9005
		유재명 상담사	010-9172-1720
수협은행	부천동지점	현종욱 상담사	010-2686-1383
	시흥지점	김연수 상담사	010-3793-3981
복시흥농협	본점	김윤경 상담사	010-3800-9608
부천시흥원예농협	역곡지점	유승완 팀장	010-2763-1295
경기시흥신협	신천지점	이용선 차장	031-404-9600
부천소망신협	본점	조승현 과장	032-343-0247
미소신협	본점	김재연 차장	031-310-4814

### 3 중도금 대출 은행 관련 문의 사항

• 중도금 대출이자 / 승계 / 상환 문의사항

동	라인(호수)	대출은행	대출지점	전화번호
101동	1라인	우리은행	주안서금융센터	032-868-9300
	2라인	우리은행	주안서금융센터	032-868-9300
	3라인	우리은행	주안서금융센터	032-868-9300
	4라인	우리은행	주안서금융센터	032-868-9300
	5라인	우리은행	심곡동지점	032-651-0050
102동	1라인	우리은행	심곡동지점	032-651-0050
	2라인	우리은행	심곡동지점	032-651-0050
	3라인	우리은행	심곡동지점	032-651-0050
	4라인	우리은행	역곡지점	032-345-8134
	5라인	우리은행	역곡지점	032-345-8134
104동	1라인	우리은행	역곡지점	032-345-8134
	2라인	우리은행	역곡지점	032-345-8134
	3라인	우리은행	부천금융센터	032-666-0911
	4라인	우리은행	부천금융센터	032-666-0911
	5라인	우리은행	부천금융센터	032-666-0911
105동	1라인	우리은행	부천금융센터	032-666-0911
	2라인	우리은행	시흥지점	031-404-3841
	3라인	우리은행	시흥지점	031-404-3841
	4라인	우리은행	시흥지점	031-404-3841
	5라인	우리은행	시흥지점	031-404-3841
103동	1라인	국민은행	시흥지점	031-312-6825
	2라인			
	3라인			
	4라인			
	5라인			
106동	1라인	국민은행	시흥지점	031-312-6825
	2라인			
	3라인			
	4라인			
	5라인			

4 동별 이사(사다리차, 엘리베이터) 현황



M E M O

4403 4404 4405	4402 4403 4404	4302 4303 4304	4202 4203 4204	4102 4103 4104	4002 4003 4004	3902 3903 3904	3802 3803 3804	3702 3703 3704	3602 3603 3604	3502 3503 3504	3402 3403 3404	3302 3303 3304	3202 3203 3204	3102 3103 3104	3002 3003 3004	2902 2903 2904	2802 2803 2804	2702 2703 2704	2602 2603 2604	2502 2503 2504	2402 2403 2404	2302 2303 2304	2202 2203 2204	2102 2103 2104	2002 2003 2004	1902 1903 1904	1802 1803 1804	1702 1703 1704	1602 1603 1604	1502 1503 1504	1402 1403 1404	1302 1303 1304	1202 1203 1204	1102 1103 1104	1002 1003 1004	902 903 904	802 803 804	702 703 704	602 603 604	502 503 504	402 403 404	302 303 304	202 203 204	102 103 104		
4702 4703 4704	4602 4603 4604	4502 4503 4504	4402 4403 4404	4302 4303 4304	4202 4203 4204	4102 4103 4104	4002 4003 4004	3902 3903 3904	3802 3803 3804	3702 3703 3704	3602 3603 3604	3502 3503 3504	3402 3403 3404	3302 3303 3304	3202 3203 3204	3102 3103 3104	3002 3003 3004	2902 2903 2904	2802 2803 2804	2702 2703 2704	2602 2603 2604	2502 2503 2504	2402 2403 2404	2302 2303 2304	2202 2203 2204	2102 2103 2104	2002 2003 2004	1902 1903 1904	1802 1803 1804	1702 1703 1704	1602 1603 1604	1502 1503 1504	1402 1403 1404	1302 1303 1304	1202 1203 1204	1102 1103 1104	1002 1003 1004	902 903 904	802 803 804	702 703 704	602 603 604	502 503 504	402 403 404	302 303 304	202 203 204	102 103 104
4401 4402 4403 4404 4405	4301 4302 4303 4304 4305	4201 4202 4203 4204 4205	4101 4102 4103 4104 4105	4001 4002 4003 4004 4005	3901 3902 3903 3904 3905	3801 3802 3803 3804 3805	3701 3702 3703 3704 3705	3601 3602 3603 3604 3605	3501 3502 3503 3504 3505	3401 3402 3403 3404 3405	3301 3302 3303 3304 3305	3201 3202 3203 3204 3205	3101 3102 3103 3104 3105	3001 3002 3003 3004 3005	2901 2902 2903 2904 2905	2801 2802 2803 2804 2805	2701 2702 2703 2704 2705	2601 2602 2603 2604 2605	2501 2502 2503 2504 2505	2401 2402 2403 2404 2405	2301 2302 2303 2304 2305	2201 2202 2203 2204 2205	2101 2102 2103 2104 2105	2001 2002 2003 2004 2005	1901 1902 1903 1904 1905	1801 1802 1803 1804 1805	1701 1702 1703 1704 1705	1601 1602 1603 1604 1605	1501 1502 1503 1504 1505	1401 1402 1403 1404 1405	1301 1302 1303 1304 1305	1201 1202 1203 1204 1205	1101 1102 1103 1104 1105	1001 1002 1003 1004 1005	901 902 903 904 905	801 802 803 804 805	701 702 703 704 705	601 602 603 604 605	501 502 503 504 505	401 402 403 404 405	301 302 303 304 305	201 202 203 204 205	101 102 103 104 105			
4501 4502 4503 4504	4401 4402 4403 4404	4301 4302 4303 4304	4201 4202 4203 4204	4101 4102 4103 4104	4001 4002 4003 4004	3901 3902 3903 3904	3801 3802 3803 3804	3701 3702 3703 3704	3601 3602 3603 3604	3501 3502 3503 3504	3401 3402 3403 3404	3301 3302 3303 3304	3201 3202 3203 3204	3101 3102 3103 3104	3001 3002 3003 3004	2901 2902 2903 2904	2801 2802 2803 2804	2701 2702 2703 2704	2601 2602 2603 2604	2501 2502 2503 2504	2401 2402 2403 2404	2301 2302 2303 2304	2201 2202 2203 2204	2101 2102 2103 2104	2001 2002 2003 2004	1901 1902 1903 1904	1801 1802 1803 1804	1701 1702 1703 1704	1601 1602 1603 1604	1501 1502 1503 1504	1401 1402 1403 1404	1301 1302 1303 1304	1201 1202 1203 1204	1101 1102 1103 1104	1001 1002 1003 1004	901 902 903 904	801 802 803 804	701 702 703 704	601 602 603 604	501 502 503 504	401 402 403 404	301 302 303 304	201 202 203 204	101 102 103 104 105		

범례
엘리베이터 이사
사다리차 이사
1층세대 직접이사

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지 개발계획 및 세부 설계내용은 향후 인허가 과정에서 변동될 수 있습니다. ※ 건물 외부의 색채 등은 색채심의 등 관련 절차에 따라 실제 시공시 변경될 수 있습니다.  
 ※ 상기 동-호수배치도 및 표는 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

**EFETE**

Brilliant Difference