

▣ 부부 공동명의 신청 안내

■ 방문 일정

- 매주 화요일 오전 10시~오후 15시 (점심시간 12~13시)
- 방문예약 필수 (당사 홈페이지 : <http://www.halla-shincheon.co.kr/>)

※ 부부공동명의 신청 장소 : 신천역 에피트 입주지원센터 (경기도 시흥시 시흥대로 1110, 단지내상가 207호)

■ 절차 안내

① 부부간 증여계약서 작성 (지분 작성 필수)

※ 지분은 백분율로 작성 (예시 : ½ 또는 50/100)

② 시흥시청 검인

- 시흥시청 부동산정보과 부동산 거래 관리팀 (주소: 경기 시흥시 시청로 20, 시흥시청)
- 분양계약서 원본, 증여계약서, 각각 신분증 및 인감도장 지참
- 양도인(원계약자)은 반드시 본인이 방문하여야 합니다.(대리 불가)

※ **시흥시청 선방문 필수**, 반드시 증여계약서 검인을 받은 후 "신천역 에피트 입주센터"로 내방하여야 하며, 구비서류는 필히 지참.

③ 부부공동명의를 진행하고자 하시는 수분양자께서는 **매주 월요일 17시 까지 반드시 사전예약 접수**하셔야 부부공동명의 진행이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 구비 서류 안내

※ 모든 제출 서류는 1개월 내 발급분에 한하여 인정됩니다.

구 분	구비서류
필수 구비서류	- 검인 받은 증여계약서 원본 - 공급계약서 원본 일체 (아파트, 유상옵션 계약서 등)
양도인(계약자) (대리불가)	- 매도용 인감증명서 1통 (본인 발급분에 한함) (온라인 발급 인감증명서 불가, 매수인 인적사항 필히 기재, 확인란에 서명 필수) - 주민등록등본 1통(세대 분리 시 각 1통, 주민번호 전체 표기 필수) - 인감도장, 신분증 ※ 양도인 (원계약자)은 반드시 본인이 방문하여야 합니다.(대리불가)
양수인(배우자)	- 인감증명서 1부 (본인 발급분에 한함. 온라인 발급 인감증명서 불가) - 주민등록등본 1통(세대 분리 시 각 1통, 해당 / 주민번호 전체 표기 필수) - 인감도장, 신분증
대리인(양수인만 가능)	- 위 항에 기재된 양수인의 필수 구비서류 일체 - 대리인 방문 시 추가서류 : 양수인 (배우자) 인감증명서 (위임용), 대리인 신분증, 위임장 (분양사업소 내 비치)

■ 유의사항

- ※ 잔금 완납 세대는 전매가 불가능합니다.
- ※ 시흥시청에서 증여계약서 검인을 받고 신천역 에피트 입주센터로 내방하여야 하며, 상기 구비서류는 필히 지참.
- ※ 부부공동명의 신청 완료 이후 재증여 및 취소는 불가 하오니 부부공동명의 변경 전 제반사항은 미리 확인하시기 바랍니다.
- ※ 증여세 신고 : 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내 수증자 주소지 관할 세무서 신고 필수
- ※ 세금신고 미이행에 따른 불이익은 당사는 책임지지 않으며, 명의변경으로 발생하는 세금관련 문의를 국세청 또는 관할 세무서에 확인하시기 바랍니다.