

☐ 명의변경 신청 안내

■ 방문 일정

- 매주 화요일 오전 10시~오후 15시 (점심시간 12~13시)
- 방문예약 필수 (당사 홈페이지 : <http://www.halla-shincheon.co.kr/>)

※ 명의변경 장소 : 신천역 에피트 입주지원센터 (경기도 시흥시 시흥대로 1110, 단지내상가 207호)

■ 명의변경 사전예약 안내

- ① 명의변경 시 **사전예약 필수** (명의변경/권리의무 승계를 위하여 내방 전 반드시 예약하셔야 합니다.)
- ② 명의변경을 진행하고자 하시는 수분양자께서는 **매주 월요일 17시 까지 반드시 사전예약 접수**하셔야 명의변경 진행이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- ③ 원활한 진행을 위하여 희망 시간대 및 해당일자 진행세대수에 제한이 있을 수 있습니다.

■ 절차 안내

순번	절차	주요내용	담당기관	연락처
1	분양권 매매계약	분양권 관련 매도/매수인 계약 체결	-	-
2	실거래신고 및 검인	시흥시청 실거래신고 및 검인 날인	민원지적과 부동산팀	031-310-2357
3	대출승계 (중도금 대출세대에 한함)	대출승계 또는 상환	해당 금융기관	-
4	권리의무 승계	매도/매수인 분양계약 권리의무 승계	(주)다우개발 HL 디앤아이한라	-

※ 상기 1~3의 절차를 빠짐없이 이행하여야 최종 권리의무 승계 (명의변경)가 가능합니다.

■ 명의변경 구비서류 안내

구분	매 매		증 여 (가족간의 명의변경시)	
	매도인	매수인	증여인	수증인
구비 서류	① 공급계약서 원본 [APT, 발코니, 옵션계약서일체] ② 매도용 인감증명서 1부 [용도 : 부동산 매도용] ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장, 신분증사본 1부	① 중도금대출 채무승계확인서 ② 부동산 매매계약서 사본 1부 ③ 부동산거래 신고필증 1부 ④ 인감증명서 1부 ⑤ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑥ 인감도장, 신분증	① 공급계약서 원본 [APT, 발코니, 옵션계약서일체] ② 매도용 인감증명서 1부 [용도 : 부동산 매도용] ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장, 신분증사본 1부	① 중도금대출 채무승계확인서 ② 증여계약서 1부. [시흥시청 검인 必] ③ 인감증명서 1부 ④ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑤ 인감도장, 신분증사본 1부

※ 매도자(증여인), 매수인(수증인)이 공동명의인 경우 인감증명서, 주민등록등본, 인감, 신분증 사본은 각각 제출하여야 합니다.

※ 배우자 분리세대 공동명의 희망 시, 가족관계 증명서 1부 추가.

■ 중도금 대출 승계시 필요서류 안내

구분	필요서류 (각1부씩)
매도인	① 인감도장 ② 신분증
매수인	① 주민등록등본 ② 주민등록초본 (변경사항 포함) ③ 건강보험 자격득실 확인서 ④ 가족관계증명서 (미혼 또는 분리세대 한함) ⑤ 신분증 ⑥ 인감도장 ⑦ 인감증명서 ⑧ 소득증빙서류 1) 근로소득자 : 재직증명서, 2024년 근로소득 원천징수 영수증 2) 개인사업자 : 사업자등록증, 2024년 소득금액 증명원 3) 기타(다음 중 택1) : 2024년 건강보험 납부내역서 / 2024년 국민연금 납부내역서 / 신용카드 2024년 연말정산 소득공제용 확인서 ⑨ 인지도 75,000원 ⑩ 채무인수 수수료 150,000원

※ 대출 서류는 금융기관별로 상이할 수 있으므로 해당금융기관에 사전 문의 및 확인 바랍니다.

※ 상기 서류는 대출 신청일 기준 1개월 이내 발행분에 한해 인정되므로 유의 바랍니다.

※ 공동명의인 경우 전원 해당 서류를 각각 구비하시어 직접 은행에 방문, 대출승계 하셔야 합니다.

■ 금융기관별 연락처 안내

금융기관	지점	연락처	동	비고
국민은행	시흥지점	031-228-0267	103동, 106동	
우리은행	시흥지점	031-404-3841	101동 102동 104동 105동	
	부천금융센터	032-666-0911		
	심곡동지점	032-651-0050		
	역곡지점	032-345-8134		
	주안서금융센터	032-868-9300		

※ 중도금대출 신청 금융기관(지점)이 세대별로 상이하므로 반드시 본인이 대출 신청한 지점을 확인 후 문의 및 방문하시기 바랍니다.

■ 명의변경 유의사항

- ① **명의 변경전 반드시 중도금 대출 승계 확인서를 지참하셔야 명의변경이 가능합니다.**
- ② 중도금 등 연체/미납세대의 경우 명의변경이 진행되지 않으니 반드시 완납 후 신청바랍니다.
- * 분양대금, 발코니확장대금, 추가품목(유상옵션)대금 등 모든 연체 및 미납포함
- ③ 중도금 대출승계 및 신규대출 신청 등 중도금 대출 관련하여 정부 및 금융기관의 정책, 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서발급 제한 등)으로 대출 제한이 될 수 있으며, 이 경우 매수인은 공급 대금 납부 조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부해야 하오니 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.
- ④ 사전예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님의만 명의 변경 진행이 가능합니다.
- ⑤ 명의변경시 매도인(공동명의인 경우 전원), 매수인 본인이 직접 오셔야 명의변경 가능합니다.
- 부득이한 경우 매수인에 한하여 대리인 접수 가능합니다.

[대리인 필요서류 : 위임장 1부, 대리인 신분증 사본 1부]

- ① 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며 계약서를 작성할 때 마다 전자수입인지를 구매하여 납부하여야 함을 알려드립니다.
(인지세 구매 : 우체국 및 전자수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>)
- ② 증여, 공동명의의 경우에는 인지세 납부 대상이 아닙니다.
- ③ 인지세를 납부 하지 아니하면 가산세가 부과되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 기타 문의 : 031-312-1297