

(2) 주방 마감류

(단위: 원, VAT 포함)

품목	주택형	공급금액	납부일정		
			계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약시	2022.10.21	입주지정일
세라믹 타일 (상판12T/벽6T) + 사각 씽크볼	84A	3,600,000	360,000	720,000	2,520,000
	84B	2,800,000	280,000	560,000	1,960,000
	84C	3,700,000	370,000	740,000	2,590,000
	84D	3,700,000	370,000	740,000	2,590,000
	84E	3,600,000	360,000	720,000	2,520,000
	111A	3,600,000	360,000	720,000	2,520,000
	111B	3,900,000	390,000	780,000	2,730,000
	111C	3,900,000	390,000	780,000	2,730,000
	111D	4,000,000	400,000	800,000	2,800,000

※ 미선택 시 주방 벽면은 자기질 타일(300x600), 상판은 MMA 인조석, 일반 씽크볼 설치됩니다.

(3) 가구류

① 알파룸 특화

(단위: 원, VAT 포함)

품목	주택형	공급금액	납부일정		
			계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약시	2022.10.21	입주지정일
주방 팬트리 + 장식장	84A	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000
	111C	3,100,000	310,000	620,000	2,170,000

※ 미선택 시 일반 침실(목문)설치, 현관 창고 축소(84A)됩니다.

② 드레스룸 특화

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	품목	공급금액	납부일정		
			계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약시	2022.10.21	입주지정일
84A	벽판넬조명선반+의류관리기	2,700,000	270,000	540,000	1,890,000
84B	벽판넬조명선반+의류관리기	2,500,000	250,000	500,000	1,750,000
84C	벽판넬조명선반+의류관리기	2,200,000	220,000	440,000	1,540,000
84D	벽판넬조명선반+의류관리기	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000
84E	벽판넬조명선반+의류관리기	2,600,000	260,000	520,000	1,820,000
111A	벽판넬조명선반+의류관리기+슬라이딩 유리도어	2,900,000	290,000	580,000	2,030,000
111B	벽판넬조명선반+의류관리기+슬라이딩 유리도어	2,900,000	290,000	580,000	2,030,000
111C	벽판넬조명선반+의류관리기	3,000,000	300,000	600,000	2,100,000
111D	벽판넬조명선반+의류관리기	2,800,000	280,000	560,000	1,960,000

※ 벽판넬조명선반 + 의류관리기: 미선택 시 드레스룸은 포스트타입 일반 선반이 설치되고 서랍장, 약세사리 판넬, 옷걸이 조명은 삭제됩니다.

※ 벽판넬조명선반 + 의류관리기 + 슬라이딩 유리도어: 미선택 시 드레스룸은 포스트타입 일반 선반이 설치되고 서랍장, 약세사리류는 삭제되며, 111A, 111B는 가구문이 설치됩니다.

③ 침실 불박이장(택 1)

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	품목	공급금액	납부일정		
			계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약시	2022.10.21	입주지정일
84A	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
84B	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
84C	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
84D	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	2,400,000	240,000	480,000	1,680,000
84E	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	2,100,000	210,000	420,000	1,470,000
111A	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000
111B	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000
111C	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	2,500,000	250,000	500,000	1,750,000
111D	선택1. 반침장	1,100,000	110,000	220,000	770,000
	선택2. 교육특화가구	2,500,000	250,000	500,000	1,750,000

※ 84A/84B/84E/111D는 침실 2에 적용, 84C/84D/111A/111B/111C는 침실 3에 적용됩니다.

(4) 가전기기

① 전기 쿡탑(2구 인덕션 + 1구 하이라이트)

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	공급금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2022.10.21	입주지정일
전 주택형	700,000	70,000	140,000	490,000

※ 미선택시 3구 가스 쿡탑 설치

② 전기 오븐

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	공급금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2022.10.21	입주지정일
전 주택형	350,000	35,000	70,000	245,000

※ 미선택시 수납장 설치

③ 식기세척기

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	공급금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2022.10.21	입주지정일
전 주택형	850,000	85,000	170,000	595,000

※ 미선택시 수납장 설치

④ 빌트인 냉장고(TBI)

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	공급금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2022.10.21	입주지정일
전 주택형	6,000,000	600,000	1,200,000	4,200,000

※ 미선택 시 냉장고/김치냉장고 공간이 마련되며, 상부장이 설치되고 84A, 111C는 냉장고 옆 수납장이 삭제되고 84B, 84C, 84D, 84E, 111A, 111B, 111D는 상하부장이 축소됩니다.

⑤ 빌트인 김치냉장고

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	공급금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2022.10.21	입주지정일
전 주택형	1,600,000	160,000	320,000	1,120,000

(5) 천정형 시스템 에어컨

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	에어컨 설치 적용실	공급금액	납부일정		
			계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약시	2022.10.21	입주지정일
84A	거실+침실1	3,300,000	330,000	660,000	2,310,000
	거실+침실1, 2, 3	5,900,000	590,000	1,180,000	4,130,000
	거실+침실1, 2, 3 + 알파룸	7,200,000	720,000	1,440,000	5,040,000
84B	거실+침실1	3,300,000	330,000	660,000	2,310,000
	거실+침실1, 2, 3	6,100,000	610,000	1,220,000	4,270,000
84C	거실+침실1	3,300,000	330,000	660,000	2,310,000
	거실+침실1, 2, 3	6,300,000	630,000	1,260,000	4,410,000
84D	거실+침실1	3,600,000	360,000	720,000	2,520,000
	거실+침실1, 2, 3	6,200,000	620,000	1,240,000	4,340,000
84E	거실+침실1	3,400,000	340,000	680,000	2,380,000
	거실+침실1, 2, 3	6,400,000	640,000	1,280,000	4,480,000
111A	거실+주방+침실1	4,500,000	450,000	900,000	3,150,000
	거실+주방+침실1, 2, 3	7,500,000	750,000	1,500,000	5,250,000
	거실+주방+침실1, 2, 3 + 알파룸	8,600,000	860,000	1,720,000	6,020,000
111B	거실+주방+침실1	4,600,000	460,000	920,000	3,220,000
	거실+주방+침실1, 2, 3	7,300,000	730,000	1,460,000	5,110,000
	거실+주방+침실1, 2, 3 + 알파룸	8,500,000	850,000	1,700,000	5,950,000
111C	거실+주방+침실1	4,700,000	470,000	940,000	3,290,000
	거실+주방+침실1, 2, 3	7,300,000	730,000	1,460,000	5,110,000
	거실+주방+침실1, 2, 3 + 알파룸	8,500,000	850,000	1,700,000	5,950,000
111D	거실+주방+침실1	4,700,000	470,000	940,000	3,290,000
	거실+주방+침실1, 2, 3	7,400,000	740,000	1,480,000	5,180,000
	거실+주방+침실1, 2, 3 + 알파룸	8,500,000	850,000	1,700,000	5,950,000

(6) 기타

① 공기청정형 전열교환기(경동나비엔)

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	공급금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2022.10.21	입주지정일
전 주택형	1,250,000	125,000	250,000	875,000

※ 미선택 시 일반 전열교환기 설치

② 특화 방충망(안전망 + 미세먼지망)

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	공급금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2022.10.21	입주지정일
84A	3,800,000	380,000	760,000	2,660,000
84B	3,600,000	360,000	720,000	2,520,000
84C	4,000,000	400,000	800,000	2,800,000
84D	4,600,000	460,000	920,000	3,220,000
84E	4,000,000	400,000	800,000	2,800,000
111A	4,600,000	460,000	920,000	3,220,000
111B	4,600,000	460,000	920,000	3,220,000
111C	4,400,000	440,000	880,000	3,080,000
111D	4,700,000	470,000	940,000	3,290,000

※ 적용 부위(개수): 거실(2), 침실(각 1), 알파룸(1), 주방(1), 발코니(각 1), 드레스룸(1), 측면창(1)

※ 실외기실 그릴창은 일반 방충망 적용

③ 열차단 필름

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	공급금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2022.10.21	입주지정일
84A	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
84B	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
84C	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000
84D	2,700,000	270,000	540,000	1,890,000
84E	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000
111A	2,800,000	280,000	560,000	1,960,000
111B	2,800,000	280,000	560,000	1,960,000
111C	2,400,000	240,000	480,000	1,680,000
111D	2,900,000	290,000	580,000	2,030,000

※ 외부에 면하는 전면/측면창 유리에 적용(단, 침실1은 침실1 발코니에 적용)됩니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션)관련 유의사항

- 모든 유상옵션 품목은 발코니 확장 계약 시 선택이 가능합니다.
- 추가 선택품목은 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결·공급하는 사항입니다.(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니확장 계약과 별개 사항입니다.)
- 추가 선택품목 금액은 공동주택 분양금액과 별도로써 부가가치세 및 빌트인 가구 매립 시 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격이 포함되어 있으며, 빌트인 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산

된 금액입니다.

- 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침에 따릅니다.
- 시공 상의 문제로 사업주체가 별도로 통지하는 계약체결 일정 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침에 따라 설치되는 플러스옵션 유형, 제품 등은 확정된 것이 아니며 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 관계사의 도산 및 현장시공 상황 등에 따라 입주 시 동질, 동가의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 매립냉매배관은 거실(스탠드 에어컨용), 안방(벽걸이 에어컨용) 2개소에 시공되며, 시스템에어컨 선택 시 기본 제공되는 매립냉매배관(거실, 안방)은 설치되지 않습니다.
- 시스템에어컨 설치금액은 유상옵션 미선택시 적용되는 기본 매립냉매배관 2개소(거실, 안방)의 공사비를 제외한 금액입니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있으며, 실제 시공 시 실내기 설치위치는 일부 변경될 수 있습니다. 또한 실내기 응축수 드레인 배관이 발코니 또는 세탁실에 돌출되어 시공될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 나비엔 청정환기시스템 설치금액은 유상옵션 미선택시 적용되는 기본 세대환기장치의 공사비를 제외한 금액입니다.